

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. z dnia 25 września 2014 r., Dz.U. z 2014 r. poz. 1490)

## WÓJT GMINY BOROWIE

## Ogłasza nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości:

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Tytuł prawny do nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Data i godzina przetargu	Wadium	Minimalne postąpienie
1	Nieruchomość gruntowa	Działka ew. nr 375/4 o pow. 0,1000 ha we wsi Iwowe.	KW SI1G/00046488/7	Zabudowana nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków użytkowaniem „B1” – inne tereny zabudowane. Na działce zlokalizowany jest budynek po byłym punkcie skupu mleka. Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie budynku Ochotniczej Straży Pożarnej.	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	28 500,00 zł netto + 23 % podatku VAT.	17.09.2020r. o godz. 10 <sup>00</sup>	3000,00 zł	360 zł
2	Nieruchomość gruntowa	Działka ew. nr 1076/2 o pow. 0,4419 ha we wsi Iwowe.	KW SI1G/00033159/8	Niezabudowana nieruchomość rolna, grunty orne RI11b-0,4419 ha. Działka położona jest w centrum wsi, w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły.	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	46 500,00 zł.	17.09.2020r. o godz. 11 <sup>00</sup>	5000,00 zł	470 zł
3	Nieruchomość gruntowa	Działka ew. nr 462 o pow. 0,85 ha we wsi Chromin.	KW SI1G/00039406/7	Niezabudowana nieruchomość rolna, grunty orne PsIV-0,85 ha. Działka położona jest przy drodze krajowej nr 76.	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	63 500,00 zł.	17.09.2020r. o godz. 11 <sup>30</sup>	7000,00 zł	640 zł
4	Nieruchomość gruntowa	Działka ew. nr 442/4 o pow. 0,0841 ha we wsi Jażwiny.	KW SI1G/00078649/7	Nieruchomość zabudowana budynkiem po byłym punkcie skupu mleka o pow. zabudowy 124m <sup>2</sup> . Działka położona jest w centrum wsi.	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	30 000,00 zł	17.09.2020r. o godz. 12 <sup>00</sup>	3000,00 zł	300 zł

Przetargi odbędą się w Urzędzie Gminy Borowie. Wadium w podanych wyżej wysokościach należy wnieść do dnia 14.09.2020r. w kasie Urzędu Gminy lub na konto Gminy Borowie nr 58 9210 0008 0047 3530 2000 0010 z dopiskiem której nieruchomości dotyczy. Postąpienia ustalone zostaną przez uczestników postępowań w wysokościach nie niższych niż podane w tabeli. Uczestnikowi, który wygra przetarg, wadium zalicza się na poczet ceny kupna, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy Borowie, jeżeli oferent który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie ustalonym do jej zawarcia. Oferent, który wygra przetarg jest zobowiązany do wpłaty ustalonej ceny nabycia do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego na konto Gminy Borowie. Termin zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz innych opłat związanych ze sprzedażą obciążają w całości kupującego.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy w Borowiu lub pod nr tel. 25 685-90-70 wew. 24

**WÓJT GMINY**  
*mgr inż. Wiesław Gąska*